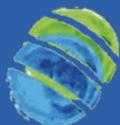




# COMO REDUZIR OS CUSTOS TRIBUTÁRIOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Uma abordagem prática para resultados  
financeiros mais seguros.



**OGURA CONTABILIDADE**  
**CONSULTORIA EMPRESARIAL**



# ÍNDICE

03

Introdução

04

Como funciona o sistema tributário da construção civil

05

Identificando os principais impostos da construção civil

07

Estratégias para a redução de custos tributários da construção civil

09

O papel da contabilidade na redução de custos tributários da construção civil

11

Conclusão



# INTRODUÇÃO

O ramo da construção civil é um dos setores mais importantes e dinâmicos da economia brasileira, sendo responsável por gerar empregos, impulsionar o desenvolvimento e fornecer moradias para a população.

No entanto, essa área é também uma das mais complexas em termos de tributação, o que pode tornar a gestão financeira desafiadora para muitas empresas do setor.

Este *e-book* tem o objetivo de apresentar estratégias práticas e eficazes para reduzir os custos tributários do seu negócio por meio da identificação dos principais impostos, da análise dos regimes tributários, da utilização de incentivos fiscais, da gestão de projetos e do papel fundamental de uma contabilidade confiável e eficiente.

Com a leitura deste *e-book*, esperamos que você possa obter uma visão mais clara e abrangente sobre a gestão financeira e contábil da área da construção civil – e saber como implementar medidas para garantir a saúde financeira da sua empresa.

# COMO FUNCIONA O SISTEMA TRIBUTÁRIO DA CONSTRUÇÃO CIVIL

O sistema tributário da construção civil é um conjunto de leis, normas e regulamentações que regulam os impostos que devem ser pagos pelos agentes envolvidos na construção de edifícios, estradas, pontes e outros tipos de obra.

É uma área bastante complexa, que exige um conhecimento profundo para a compreensão de todos os aspectos, para ser possível a redução de impostos de maneira segura e eficiente.

E por esse motivo, aqui você aprenderá mais sobre os principais impostos sujeitos ao seu negócio para conseguir ter uma redução segura e eficiente de gastos e custos.



# IDENTIFICANDO OS PRINCIPAIS IMPOSTOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Para qualquer empresa, é essencial entender os principais impostos que incidem sobre suas atividades. No setor da construção civil, isso não é diferente.

Além dos impostos que são comuns a todas as empresas, como o Imposto de Renda e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), a construção civil possui particularidades que devem ser consideradas na hora de identificar seus principais impostos. Dentre os principais impostos para empresas desse ramo, podemos destacar:

- o Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISS);
- o Imposto sobre Produtos Industrializados (IPI);
- o Programa de Integração Social (PIS);
- a Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (Cofins).



Além desses, há ainda outros impostos que incidem de forma específica sobre algumas atividades do setor, como é o caso do Imposto de Importação sobre a aquisição de materiais e equipamentos importados.

Compreender os principais impostos da construção civil, e como eles incidem sobre as atividades da sua empresa, é fundamental para evitar problemas com o Fisco e para buscar oportunidades de economia tributária.

Por isso, é importante contar com profissionais especializados no assunto, pois eles são capazes de identificar e gerenciar de forma estratégica os impostos que incidem sobre as atividades do seu negócio. Com uma ajuda especializada, você garante segurança e tranquilidade na hora de resolver essas burocracias.



# ESTRATÉGIAS PARA A REDUÇÃO DE CUSTOS TRIBUTÁRIOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

A gestão tributária é um dos principais desafios da construção civil, e a redução de custos tributários é um dos objetivos mais importantes de qualquer empresa do setor.

Por isso, é fundamental adotar estratégias que permitem otimizar a gestão dos impostos e minimizar os impactos tributários na rentabilidade do negócio.

Nesse sentido, existem diversas alternativas que podem ser implantadas, tais como o planejamento tributário, a análise dos regimes tributários, a utilização de incentivos fiscais e a gestão de projetos – e nós trataremos de todas aqui, para que você possa conhecer os melhores caminhos para pagar menos impostos.

O planejamento tributário consiste em um conjunto de medidas que visam identificar oportunidades de economia fiscal, reduzir a carga tributária e garantir a conformidade com a legislação vigente.

Essa estratégia envolve o estudo de tributos incidentes sobre as atividades da empresa, a análise dos impactos fiscais de cada operação, o mapeamento das obrigações acessórias e a busca de alternativas legais para reduzir a carga tributária.

A análise dos regimes tributários é outra alternativa importante para a gestão dos impostos da construção civil. Isso porque a escolha do regime tributário adequado pode significar uma grande economia fiscal para a sua empresa.

Os regimes tributários disponíveis são o lucro real, o lucro presumido e o Simples Nacional, cada um com suas particularidades, vantagens e desvantagens. Uma análise criteriosa dos regimes tributários, feita por um profissional especializado, permite identificar o mais adequado para a realidade da empresa e, assim, reduzir a carga tributária do seu negócio.

A utilização de incentivos fiscais também é mais uma alternativa que pode ser interessante para reduzir os custos tributários da construção civil. Existem diversos incentivos fiscais previstos em lei que podem ser aproveitados pelas empresas do setor, tais como a isenção de PIS e Cofins na aquisição de material para construção civil e a redução de impostos em empreendimentos habitacionais de interesse social.

Por fim, a gestão de projetos também pode contribuir para a redução de custos tributários da construção civil. Isso porque uma gestão eficiente permite identificar oportunidades de economia fiscal, controlar as obrigações acessórias e evitar erros que possam resultar em autuações fiscais.

A gestão de projetos deve ser conduzida com base em uma estratégia clara, que permite a identificação de riscos, oportunidades e potenciais economias tributárias.

# O PAPEL DA CONTABILIDADE NA REDUÇÃO DE CUSTOS TRIBUTÁRIOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Quando se trata de reduzir custos tributários, a contabilidade pode ser uma grande aliada. Mas muitos empresários ainda não entendem o real papel da contabilidade na redução de custos fiscais, por isso acabam deixando de lado essa importante ferramenta de lado.

O principal papel da contabilidade na redução de custos tributários da construção civil são justamente a gestão e a organização das informações financeiras e fiscais da empresa. Com isso, é possível realizar um planejamento tributário mais eficiente e preciso, identificando oportunidades de redução de impostos e evitando o pagamento de multas e juros por atrasos ou erros nos pagamentos.

Além disso, a contabilidade é responsável por manter a empresa em conformidade com as obrigações fiscais e tributárias, para evitar problemas com a Receita Federal e garantir uma boa reputação no mercado.

Ter essa transparência com a fiscalização é especialmente importante no setor da construção civil, onde a competição é acirrada e a confiança dos clientes é essencial para o sucesso do negócio.

Com o auxílio dos profissionais certos, você garante mais eficiência na gestão financeira da sua empresa. Esses profissionais ajudam a identificar oportunidades de investimento, redução de custos e aumento de lucratividade.

Com uma visão ampla e integrada da situação financeira da sua empresa, é possível tomar decisões e formar estratégias mais eficientes, com base nos principais dados do seu negócio.



# CONCLUSÃO

E com base em tudo o que foi abordado neste *e-book*, fica evidente a importância da gestão tributária no setor da construção civil. Os altos impostos e a complexidade do sistema tributário exigem dos profissionais da área um planejamento estratégico e uma gestão eficiente dos recursos financeiros.

A identificação dos principais impostos da construção civil e a utilização de estratégias para a redução de custos tributários são fundamentais para o sucesso dos projetos e para a manutenção da saúde financeira das empresas. Além disso, o papel da contabilidade é imprescindível nesse processo, atuando como uma grande aliada na redução dos seus custos.

Nesse sentido, contar com o apoio dos profissionais da Ogura é a melhor opção para você ter menos gastos com tranquilidade e segurança, pois contamos com uma equipe de especialistas prontos para te ajudar.



# Estes são os nossos canais de comunicação

Por meio deles, você esclarece suas dúvidas, dá sugestões e abre solicitações de contato e orçamentos.



## **WhatsApp e PABX**

(11) 3205-0503



## **E-mail**

[contato@ogura.srv.br](mailto:contato@ogura.srv.br)

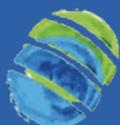


## **Ogura São Paulo**

Rua Abílio Soares, 233, 10.º andar, conj. 104,  
São Paulo, SP. CEP: 04005-000.

## **Ogura Alphaville**

Calçada Antares, 233, 2.º andar, sala 3, Centro de  
Apoio II (Alphaville), Santana de Parnaíba, SP.  
CEP: 06541-065.



**OGURA CONTABILIDADE**  
**CONSULTORIA EMPRESARIAL**